

NOTA DE ESCLARECIMENTO – ETE (ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ESGOTO)

O Grupo CSul Lagoa dos Ingleses vem a público reforçar o seu compromisso com o desenvolvimento urbano sustentável e o planejamento de longo prazo com a constante busca pelas melhores técnicas disponíveis em todas as áreas em que atua.

Desde sua chegada a região da Lagoa dos Ingleses diversos investimentos em infraestrutura já foram realizados para atender não só os seus projetos, como também toda população da região. Entre eles destacamos:

- Novos poços de abastecimento de água potável para atender os bairros existentes;
- Quatro quilômetros de rede adutora de água tratada, interligando todo sistema, aumentando a capacidade de abastecimento;
- Implantação de dois reservatórios para abastecimento público de água – sendo um de 500 mil litros e o outro de 600 mil litros; que reforçam o abastecimento de todos os condomínios.
- Interligação da nova rede de água tratada aos residenciais existentes;
- Implantação de nova Estação de Tratamento de Água;
- 1,65 quilômetros de rede de iluminação pública, bem como do posteamento e lâmpadas de iluminação de LED, ao longo da Avenida Wimbledon; melhorando a segurança da região.
- Implantação e melhoria no sistema viário já implantado, ao longo da Av. Wimbledon;
- Implantação e manutenção de paisagismo e arborização viária em um trecho de 3,0 quilômetros ao longo da Av. Wimbledon;
- Equipamentos de uso público de lazer como o Mirante localizado na Av. Wimbledon;
- Manutenção de 44 quilômetros de trilhas de bicicleta em parceria com o Projeto Trilhas;
- Implantação de passeio público contendo faixa para pedestres e ciclovia em trechos da Av. Wimbledon;
- Implementação contínua do Programa de Prevenção e Combate a Incêndios Florestais, em todas as áreas de propriedade do grupo CSul;
- Implantação e manutenção anual de aceiros para prevenção a incêndios;
- Contenção de processos erosivos existentes na região;
- Captação de novos negócios para melhorar a qualidade da vida cotidiana dos moradores da região, como: o Complexo Navegantes; pista de ciclismo infantil Sense Grom Zone; Bike Bar Specialized; Colégio Santo Agostinho, entre outros.

Neste propósito, todos os projetos desenvolvidos pela empresa são entregues com toda infraestrutura pronta, fazendo parte dela, inclusive, o tratamento do esgoto em 100% dos seus projetos.

A implantação da nova ETE é parte integrante dos projetos conhecidos como “Alphaville Fase 2”, e foi elaborada com tecnologia e equipamentos que objetiva assegurar a eficiência no tratamento do esgotamento sanitário, imprescindíveis à plena qualidade de vida de seus moradores. Assim, será possível garantir que o entorno da Lagoa dos Ingleses se manterá como um dos únicos bairros do município de Nova Lima com 100% de atendimento em serviços de esgotamento sanitário.

O projeto possui autorização das esferas municipal e estadual de meio ambiente, através da emissão do Certificado de Licença Ambiental e Autorização para Intervenção Ambiental, chancelada em 30/11/2021, do Alvará de Obras de Loteamento emitido em 26/03/2022, e da aprovação dos projetos pela Concessionária de Serviços de Saneamento - SAMOTRACIA, respectivamente. Utiliza ainda, um inovador sistema de tratamento biológico que possibilita a gestão responsável de recursos hídricos e ambientais, promovendo a sustentabilidade e o aumento da capacidade de processar e remover cargas orgânicas.

Além disso, tomamos o cuidado de prever um projeto paisagístico que consiste na formação de cortinas arbóreas que objetiva atenuar os impactos do empreendimento na paisagem. A conclusão desta etapa culminará num panorama complementar à vegetação já existente no espaço, preservando sua estética visual.

O Projeto CSul Lagoa dos Ingleses ressalta que realizou mais de 90 reuniões públicas com prefeituras, ONG's e comunidades, dentre outros atores, mantendo abertos os canais de diálogo e conferindo total transparência ao processo de licenciamento ambiental.

Concebido como um projeto de desenvolvimento urbano sustentável, o Projeto CSul Lagoas dos Ingleses manterá 60% do seu território em solo natural, o que inclui faixas de Mata Atlântica e áreas verdes na forma de parques e corredores ecológicos. Além disso, serão preservadas 100% das nascentes da região.

Vale destacar, por fim, que todo o investimento na infraestrutura está sendo realizado dentro dos padrões de qualidade e com o que há de mais moderno em tecnologia, permitindo que a operação do sistema esteja dentro dos parâmetros legais necessários e com atividades que representam um marco na gestão responsável dos recursos hídricos e ambientais.

O Grupo CSul tem orgulho de realizar um trabalho sério e com foco na sustentabilidade.